

Vorschlag zur: **Beitrags- und Gebührenordnung für Gartenverein „Waldesluft“ Chemnitz e. V.**

Stand: 30.03.2025

Position	Beitrags-/Gebührenart	Betrag	Zahlweise	Stand
1	Aufnahmegebühr je Mitglied	10,00 €	einmalig	
2	Mitgliedsbeitrag	115,00 € 118,00 €	jährlich 2025 jährlich ab 2026	
	darin enthalten:			
	Mitgliedsbeitrag an Stadtverband:	30,00 € (+ 3 € ab 2026)		
	eigener Mitgliedsbeitrag:	15,00 €		
	Ansparrücklage (Zaunbau, Elt, Wasser, Strom):	25,00 €		
	Arbeitsstunden: 4,5 Std. a) 10,00 €:	45,00 €		
3	Aufwandsentschädigung für geleistete Arbeitsstunden (= für vom Vorstand beauftragte Obleute) sowie für Vorstandstätigkeiten je Stunde	10,00 €	laufend ab 2025	
4	Zahlung einer Sicherheitsleistung für den zu pachtenden Garten bis Beendigung des Pachtverhältnisses	300,00 €	einmalig	
5	Kfz-Stellplatz	22,13 €	jährlich	
6	Pacht		jährlich ab 2025	
	Pacht an Stadtverband je qm Gartenfläche	0,14 €		
	anteilige Pacht Gemeinschaftsfläche (Wege)	4,86 €		
	anteilige Pacht für Pachtfläche Bauplatz	1,30 €		
7	Wasser (Preise lt. Eins Energie)		jährlich ab 2024	
	m³-Preis Wasser gemäß Verbrauch lt. Wasseruhr Garten	2,74 €		
	Grundgebühr Hauptwasserzähler	3,81 €		
	Verbrauchs Differenz zwischen Hauptwasseruhr und Verbrauch aller Gärten wird anteilig je Garten erhoben	je nach Differenz		
	Strafgebühr für Reinigung des Wasserschachtes, wenn aufgrund Verschmutzung kein Ablesen möglich ist (je Pächter Wasserschacht / wird mit folgender Jahresrechnung erhoben)	1 Arbeitsstunde a 10,00 € gemäß Kaufpreis		
	neue Wasseruhr nach Ablauf der Eichfrist			

Position	Beitrags-/Gebührenart	Betrag	Zahlweise	Stand
8	Strom (Preise lt. Eins Energie)		jährlich	2024
	gemäß kWh-Verbrauch lt. Zähler Garten	0,33 €		
	Grundgebühr Hauptstromzähler	2,73 €		
	Verbrauchs Differenz zwischen Hauptzähler und Verbrauch aller Gärten wird anteilig je Garten erhoben	je nach Differenz		
	Strafgebühr bei Versäumnis der Meldung des Strom- Verbrauches (wird mit folgender Jahresrechnung erhoben)	20,00 €		

9	Grundsteuer / Versicherung		jährlich
	Grundsteuer A je Garten		gemäß Bescheid Grundsteueramt
	Grundsteuer B je Garten (bezogen auf Laubengröße)		gemäß Bescheid Grundsteueramt
	Unfallversicherung	0,84 €	
10	Sonstiges		
	Mahngebühr bei nicht fristgerechter Zahlung der Jahresrechnung (je Vorgang / zzgl. Porto - Einwurfeinschreiben)	10,00 €	bei Anfall
11	Interne Vorstandsfestlegungen / Vergütungen		
	Fahrtkosten bei Beauftragung durch Vorstand (Obleute)	0,40 €	bei Anfall
	Anfertigen von Kopien (je Kopie)	0,10 €	bei Anfall
	Wasserarbeiten / Anfertigung Pächteraufstellung (ohne Wasseruhrentausch)	400,00 €	jährlich
	Stromablesung / Anfertigung Pächteraufstellung	100,00 €	jährlich
12	Besondere Entscheidungsbefugnis des Vorstandes bzgl. finanzieller Mittel zur Beseitigung von Havarien, Schäden in und an der Gartenanlage bzw. dringend erforderliche Baumaßnahmen	2.500,00 €	bei Anfall